

Maitre Sandrine FUSTER

Avocat au Barreau de THONON LES BAINS
2 Avenue de la Gare - 74200 THONON LES BAINS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

UN APPARTEMENT et UNE PLACE DE PARKING

Situés à ANNEMASSE (74100) – 17 Rue du Chablais

ADJUDICATION FIXEE AU VENDREDI 28 JUIN 2024 à 15 H

Au Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS (74200)
10 Rue de l'Hôtel Dieu

MISE A PRIX : 70 000 Euros

Sur la Commune d'ANNEMASSE (74100) – 17 Rue du Chablais, dans un ensemble immobilier dénommé « CHABLAIS PARC », cadastré Section A, n° 65, Volume 8.46 pour une surface de 5 a 23 ca, Section A, n° 66, Volume 8.46 pour une surface de 6 a 42 ca, Section A, n° 67, Volume 8.46 pour une surface de 8 a 45 ca, Section A, n° 73, Volume 8.46 pour une surface de 8 a 5 ca, Section A, n° 76, Volume 8.46 pour une surface de 16 a 92 ca, Section A, n° 77, Volume 8.46 pour une surface de 2 a 90 ca, Section A, n° 78, Volume 8.46 pour une surface de 3 a 46 ca, Section A, n° 4866, Volume 8.46 pour une surface de 4 a 36 ca, Section A, n° 80, Volume 8.46 pour une surface de 7 a 89 ca, Section A, n° 4867, Volume 8.46 pour une surface de 10 a 77 ca, Section A, n° 4869, Volume 8.46 pour une surface de 15 ca, Section A, n° 83, Volume 8.46 pour une surface de 6 a 50 ca, Section A, n° 1880, Volume 8.46 pour une surface de 4 a 72 ca, Section A, n° 2322, Volume 8.46 pour une surface de 2 a 37 ca, Section A, n° 2323, Volume 8.46 pour une surface de 4 a 90 ca, Section A, n° 2421, Volume 8.46 pour une surface de 5 a 34 ca, Section A, n° 2422, Volume 8.46 pour une surface de 1 a 9 ca, Section A, n° 2442, Volume 8.46 pour une surface de 2 a 72 ca, Section A, n° 2443, Volume 8.46 pour une surface de 5 a 4 ca, Section A, n° 4870, Volume 8.46 pour une surface de 7 a 28 ca, Section A, n° 3485, Volume 8.46 pour une surface de 1 a 82 ca, Section A, n° 3831, Volume 8.46, pour une surface de 6 a 3 ca, et plus particulièrement :

Le lot n° 43, soit dans le volume 8, au 2^{ème} étage du bâtiment B2, un appartement d'une surface Loi Carrez de 41,81 m², comprenant un hall d'entrée, des toilettes, un espace séjour - cuisine, une chambre, une salle d'eau, avec les 87/10000^{ème} de la propriété du sol et des parties communes générales et les 20/1000^{ème} des parties communes spéciales au bâtiment B2,

Le lot n° 165, soit dans le volume 8, au 3^{ème} sous-sol du bâtiment B2, une place de parking, avec les 5/10000^{ème} de la propriété du sol et des parties communes générales et les 11/1000^{ème} des parties communes spéciale au bâtiment B2.

CONDITIONS D'OCCUPATION : Au jour de l'établissement du procès-verbal de description des biens du 12 octobre 2023, les biens sont loués selon bail non daté et non signé, à effet du 1^{er} janvier 2017, moyennant un loyer mensuel de 750,00 €.

Cette vente est poursuivie à la requête de la Société CREDIT FONCIER DE FRANCE, dont le siège social est à PARIS (75013) - 182 Avenue de France, laquelle a pour Avocat constitué Maître Sandrine FUSTER, Avocat au Barreau de THONON LES BAINS (74200) - 2 Avenue de la Gare, et pour Avocats plaidants la SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS, Avocats au Barreau d'ANNECY (74000) - 31 Rue Sommeiller.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 10 janvier 2024 (RG n° 24/00002) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de THONON LES BAINS où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de THONON LES BAINS, les frais étant supportés par l'adjudicataire en plus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son Avocat la somme de 7 000 € en un chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre ou par le biais d'une caution bancaire irrévocable. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Commissaires de Justice à SAINT JULIEN EN GENEVOIS (Tél. 04.50.49.20.80) le **MARDI 18 JUIN 2024 de 15 h 30 à 16 h 30.**

Pour tous renseignements : S'adresser à Maître Sandrine FUSTER (Tel. : 04.50.73.06.52 - Mail : sb.avocat@orange.fr) ou au **Cabinet de la SCP GLESSINGER-SAJOUS** (Tél. 04.50.68.38.40 - Mail : bggs@avocat-annecy.fr) ou consulter les sites <http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr> ainsi que <https://avoventes.fr/>.