

SCP BREMANT-GOJON-GLESSINGER-SAJOUS
Avocats
31 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY
Tél. 04.50.51.15.40

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

UNE MAISON DE VILLAGE MITOYENNE
avec terrain attenant

Situés à THONES (74230) – 34 Route de Morette

LA VENTE EST FIXEE AU JEUDI 6 FEVRIER 2025 à 14 HEURES

Palais de Justice - 51 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY

MISE A PRIX : 130 000 €

Sur la Commune de THONES (74230) – 34 Route de Morette, les biens et droits immobiliers suivants :

1° - Parcelle cadastrée Section B, Numéro 1127 d'une contenance de 2 a 11 ca sur laquelle se trouve une maison de village mitoyenne, d'une surface Loi Carrez totale de 183,10 m², comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une réserve, une buanderie, un WC, une chaufferie, une salle de bains avec douche à l'italienne, un séjour, une cuisine,*
- Au niveau + 1 (combles aménagés) accessible par un escalier en bois : un dégagement, un WC, deux bureaux, de 4 chambres,*
- Au sous-sol accessible depuis la rue : deux caves brutes de matériaux et borgnes,*
- Une cour à l'ouest du pignon ouest, mitoyenne d'une autre construction, sur laquelle est aménagé un auvent.*

2° - Parcelle cadastrée Section B, Numéro 1130 d'une contenance de 4 a 16 ca, aménagée à usage de terrasse côté sud et enherbée sur le solde de sa superficie, enclavée et n'étant accessible que depuis la cour de la parcelle n° 1127.

CONDITIONS D'OCCUPATION : Les biens sont occupés par les propriétaires.

Une visite des lieux sera assurée par la SELAS MAURIS & GIRARD, Commissaires de Justice à ANNECY, le **MARDI 21 JANVIER 2025 de 14 h à 15 h.**

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente déposé le 11 janvier 2023 (RG n° 23/00001) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ANNECY où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ANNECY, les frais étant supportés par l'adjudicataire en plus du prix d'adjudication.

**Pour tous renseignements : S'adresser au **Cabinet de la SCP BREMANT-GOJON-
GLESSINGER-SAJOUS** (31 Rue Sommeiller – 74000 ANNECY – Tél. 04.50.51.15.40 –
Mail : bggs@avocat-annecy.fr) ou consulter les sites [http://www.glessinger-sajous-
avocats-annecy.fr](http://www.glessinger-sajous-avocats-annecy.fr) ainsi que <https://avoventes.fr/>.**